

Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva 96, svolané na středu 27.11.2019 od 18:00 hod do zasedací místnosti č.dv.7

Česká 96/1, 434 01 Most

Členskou schůzi zahájil předseda představenstva Bytového družstva 96 pan Antonín Kubát v 18:00 hod. Konstatoval, že na schůzi je přítomno 20 z 23 členů družstva a prohlásil schůzi za usnášeníschopnou.

Pan Kubát předložil členské schůzi ke schválení program jednání, který byl uveden v Pozvánce na Členskou schůzi, kterou členové družstva obdrželi v písemné i v elektronické formě a byla vyvěšena na tabuli družstva a www stránkách družstva od 11.11.2019.

Program členské schůze:

1. Kontrola závěrů členské schůze 16.05.2019
2. Volba předsedy představenstva
3. Rozhodnutí o rekonstrukci plynových rozvodů
4. Náměty a připomínky.

K programu členské schůze nebylo připomínek.

Usnesení: Členská schůze schvaluje program jednání dle znění, uvedeného v pozvánce.

Hlasování: pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0

Další vedení jednání členské schůze dle programu předal předseda představenstva Antonín Kubát členovi představenstva Ing. Janu Zudovi.

K bodu 1 - Kontrola plnění usnesení ČS 16.05.2019

- Domovní řád - vydán a rozeslán všem nájemníkům a členům družstva
- Záměr instalace patního měřiče TUV – původně nabízený a SČT schválený vodoměr se dle sdělení přestal vyrábět a musí být nahrazen novým typem na ultrazvukovém principu. Specifikaci zajišťuje VODOSERVIS. Po zajištění možné náhrady bude akce předložena opětovně jednání členské schůze.
- Záměr úpravy vnitřního osvětlení chodeb a schodišť v 1. až 7. poschodí domu – je realizováno. Práce provedl pan Dostál bez nároku na odměnu.

K bodu 2 – Volba předsedy představenstva

Dlouholetý předseda pan Antonín Kubát předložil 03.10.2019 představenstvu své odstoupení z funkce předsedy představenstva i z představenstva ve smyslu Článku 58, odstavce (1) Stanov Bytového družstva 96 k 31.12.2019. Své odstoupení zdůvodnil zdravotním stavem. Členská schůze panu Kubátovi vyslovila poděkování za dlouholetou působnost ve funkci předsedy představenstva.

Představenstvo navrhlo do funkce předsedy představenstva člena družstva pana Václava Janouška a pan Janoušek s funkcí vyslovil souhlas.

Ze strany členů družstva nebyl předložen návrh na volbu jiného člena družstva do funkce předsedy představenstva.

Nově zvolený předseda bude vykonávat funkci od 01.01.2020 za stejných podmínek jako předseda stávající.

Usnesení: Členská schůze schvaluje pana Václava Janouška do funkce předsedy představenstva s účinností od 01.01.2020 a pověřuje představenstvo uzavřít s ním Smlouvu o výkonu funkce člena statutárního orgánu, schvaluje jeho odměnu ve výši 1.000,- Kč měsíčně (hrubého) a pověřuje představenstvo zajištěním změny zápisu v Obchodním rejstříku.

Hlasování: pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3 – Rozhodnutí o rekonstrukci svislých plynových rozvodů

Na základě zjištění, konstatovaných zprávou z revize plynových rozvodů dne 04.11.2019, která konstatuje závady v 16 bytech a vzhledem ke stáří plynových rozvodů zejména v závitových spojích (těsnění koudelí), doporučuje představenstvo po konzultaci s revizním technikem - vzhledem ke stavu a rozsahu závad - zajistit

kompletní rekonstrukci svislých rozvodů plynu a připojení bytových spotřebičů podle nových norem (m.j. měděné potrubí, lisované spoje) v co nejkratším termínu – maximálně v lednu 2020.

Bylo poptáno 5 firem, zabývajících se plynovými rozvody domů se stejným zadáním. Nabídku předložily dvě firmy, jedna odmítla z kapacitních důvodů, jedna přestala rekonstrukce plynových rozvodů provádět a jedna na poptávku nereagovala. O nabídkách jednotlivých dodavatelů byli účastníci členské schůze podrobně informováni. Současně byli přítomní podrobně informováni o podmínkách realizace akce.

Cena je v úrovni 250 tis. Kč vč. DPH.

Požadavkem je vždy jednodenní odstávka plynu v každé stoupačce, kdy musí být bezpodmínečně všichni nájemníci, na stoupačku napojení, po celý den přítomni při rekonstrukci.

Členská schůze může dále rozhodnout o společné platbě připojení bytových spotřebičů novými protipožárními hadicemi nebo přímo vlnovci (Stanovy tuto povinnost užití společných prostředků družstva neukládají).

Členská schůze bude hlasovat o uvolnění prostředků na rekonstrukci svislých plynových rozvodů a přidělení zakázky konkrétní firmě.

Ještě v průběhu prosince 2019 po ohlášení provedou pracovníci vybraného dodavatele v odpoledních a večerních hodinách prohlídku stavu v jednotlivých bytech s rozhodnutím o nutnosti eventuelní stavební přípravy.

Usnesení: Členská schůze schválila provedení rekonstrukce svislých plynových rozvodů a bytových přípojek ke spotřebičům firmou VODOSERVIS ve dnech 27. – 29. ledna 2020 a uvolnění společných prostředků v částce 250 tis. Kč. Ukládá všem členům družstva a nájemníkům zajistit ve dnech realizace rekonstrukce v pracovních hodinách dodavatele trvalou přítomnost v bytě. Členská schůze ukládá představenstvu dokončit jednání o realizaci akce s dodavatelem.

Hlasování: pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4: Náměty a připomínky:

- a) Členové družstva projeví zájem o zlepšení prostředí společných prostor domu (chodby, schodiště, vstupy do domu). Bylo dohodnuto, že všichni členové předloží náměty na zlepšení včetně eventuálních fotografických námětů z jiných domů a postup bude předložen a projednán na příští členské schůzi.
- b) Představenstvo nemá v současné době stanoven limit samostatného rozhodnutí o použití společných prostředků na realizaci oprav a údržby domu. Jako námět byla členy družstva navržena částka 50 tis. Kč na jednotlivou akci. Námět bude projednán na příští členské schůzi.

V Mostě 30.11.2019



Antonín Kubát
odstupující předseda představenstva



Dana Losenická
místopředseda představenstva



Václav Janoušek
zvolený předseda představenstva