

**Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva 96, konané ve čtvrtek  
20.06.2024 od 18:00 hod v zasedací místnosti č.dv.7  
Česká 96/1, 434 01 Most**

Členskou schůzi zahájila členka představenstva Bytového družstva 96, paní Bc. Simona Augustová v 18:00 hod. Konstatovala, že na schůzi je přítomno 19 z 23 členů družstva a prohlásila schůzi za usnášeníschopnou.

Paní Augustová předložila členské schůzi ke schválení program jednání, který byl uveden v Pozvánce na Členskou schůzi, kterou všichni členové družstva obdrželi v elektronické formě a byla vyvěšena na tabuli družstva ve výtahu a na www stránkách družstva od 04.06.2024.

Program členské schůze:

1. Kontrola plnění závěrů členské schůze konané dne 15.06.2023
2. Hospodaření družstva, schválení účetní závěrky za rok 2023
3. Volba předsedy představenstva
4. Volba místopředsedy představenstva
5. Ukončení nájmu družstevního bytu ve vlastnictví bytového družstva
6. Různé
  - 6.1. Informace o ukončení smlouvy o zajištění úklidu domu
  - 6.2. Oznámení o havárii na vodovodní přípojce
  - 6.3. Zasklení lodžii
7. Náměty a připomínky

K programu členské schůze nebylo připomínek.

**Usnesení:** Členská schůze schválila program jednání dle znění uvedeném v pozvánce.

**Hlasování:** pro: 19    proti: 0    zdržel se: 0

**K bodu 1: Kontrola plnění usnesení ČS 15.06.2023**

Při kontrole bylo konstatováno, že závěry minulé ČS byly splněny. Záměr údržby bytového domu byl obchodní firmou Pucujeme.cz realizován, z prostředků družstva byla použita částka v celkové výši 198 149,60 Kč. Rekonstrukce schodiště a úprava vstupu bytového domu byla dokončena obchodní firmou SCAMOSTEEL s.r.o., na realizaci byla z prostředků družstva použita částka v celkové výši 197 105,40 Kč.

**Závěr:** Členská schůze schvaluje postup představenstva

**Hlasování:** pro: 19    proti: 0    zdržel se: 0

**K bodu 2: Hospodaření družstva, schválení roční účetní závěrky za rok 2023**

Paní Dana Loenická seznámila přítomné členy družstva s materiály Hospodaření Bytového družstva 96 a Účetní závěrkou za rok 2023. Materiály byly rozeslány členům družstva dne 04.06.2024.

**Usnesení:** Členská schůze schválila Hospodaření Bytového družstva 96 a Účetní závěrku za rok 2023

**Hlasování:** pro: 19    proti: 0    zdržel se: 0

### **K bodu 3: Volba předsedy představenstva**

Předseda představenstva pan Václav Janoušek předložil dne 30.11.2023 představenstvu své odstoupení z funkce předsedy představenstva i z představenstva ve smyslu Článku 58 odstavce (1) Stanov Bytového družstva 96, a to z osobních důvodů. Dle § 58 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů výkon funkce člena voleného orgánu družstva končí nejpozději 3 měsíce od doručení odstoupení v případě, kdy odstoupení nebylo projednáno orgánem, jehož je členem. Krajský soud v Ústí nad Labem rozhodl o návrhu na zápis změny do obchodního rejstříku v části dne zániku funkce a členství u vymazaného předsedy představenstva ke dni 29.02.2024. Členská schůze panu Janouškovi vyslovila poděkování za působnost ve funkci předsedy představenstva.

Představenstvo ve smyslu Článku 58 odstavce (1) Stanov Bytového družstva 96 do doby konání členské schůze, na které bude provedena volba nového předsedy představenstva, jmenovalo pana Adama Krause náhradním předsedou představenstva.

Představenstvo navrhlo do funkce předsedy představenstva člena družstva pana Adama Krause, jiné návrhy ze strany členů družstva nebyly předloženy. Pan Kraus s funkcí vyslovil souhlas.

Nově zvolený předseda bude vykonávat funkci od 20.06.2024 za stejných podmínek jako předseda předchozí. O členské schůzi a volbě bude podán návrh na změnu zápisu v Obchodním rejstříku.

**Usnesení:** Členská schůze schvaluje pana Adama Krause do funkce předsedy představenstva s účinností od 20.06.2024 a pověřuje představenstvo uzavřít s ním Smlouvu o výkonu funkce člena statutárního orgánu, schvaluje jeho odměnu ve výši 1 000 Kč měsíčně (hrubého) a pověřuje představenstvo zajištěním změny zápisu v Obchodním rejstříku.

**Hlasování: pro: 18    proti: 0    zdržel se: 1**

### **K bodu 4: Volba místopředsedy představenstva**

Dlouholetá místopředsedkyně paní Dana Losenická předložila představenstvu dne 25.05.2024 své odstoupení z funkce místopředsedy představenstva i z představenstva ve smyslu Článku 58 odstavce (1) Stanov Bytového družstva 96 k 30.06.2024. Své odstoupení zdůvodňuje zánikem členství v bytovém družstvu ve smyslu Článku 23 odst. (1) písm. d) Stanov Bytového družstva 96 v souvislosti s převodem družstevního podílu. Členská schůze paní Losenické vyslovila poděkování za dlouholetou působnost ve funkci místopředsedy představenstva.

Představenstvo navrhlo do funkce místopředsedy představenstva s účinností od 01.07.2024 členku družstva paní Danu Losenickou ml. a paní Losenická s funkcí vyslovila souhlas.

Ze strany členů družstva nebyl předložen návrh na volbu jiného člena družstva do funkce místopředsedy představenstva.

Nově zvolený místopředseda bude vykonávat funkci od 01.07.2024 za stejných podmínek jako místopředseda stávající.

**Usnesení:** Členská schůze schvaluje paní Danu Losenickou ml. jako místopředsedu představenstva s účinností od 01.07.2024, pověřuje představenstvo zajištěním změny zápisu v Obchodním rejstříku.

**Hlasování: pro: 19    proti: 0    zdržel se: 0**

## **K bodu 5: Ukončení nájmu družstevního bytu ve vlastnictví bytového družstva**

Představenstvo družstva informuje členskou schůzi o zániku nájmu družstevního bytu z důvodu úmrtí pí. Kytkové. Byt byl odevzdán v souladu s Článkem 48 odstavce (5) Stanov Bytového družstva 96 k dalšímu užívání ve značném stavu opotřebení. Představenstvo předkládá členské schůzi k projednání způsob dalšího užívání družstevního bytu ve vlastnictví bytového družstva.

V diskusi byl projednán návrh dalšího dlouhodobého nájmu bytu a taktéž návrh spojený s přijetím nového člena bytového družstva, s jehož družstevním podílem by bylo spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, včetně postupu a podmínek pro přijetí člena bytového družstva s tím související.

Členská schůze bude rozhodovat a hlasovat o dalším postupu představenstva týkající se družstevního bytu ve svém vlastnictví.

**Usnesení:** Členská schůze pověřuje představenstvo zajistit základní úklid a vyklizení bytové jednotky, ukládá představenstvu prověřit tržní hodnotu bytu prostřednictvím nejméně tří realitních kanceláří v termínu do třech měsíců od zasedání členské schůze. Další postup bude projednán na příští členské schůzi, která bude představenstvem bytového družstva svolána na žádost členů družstva v říjnu 2024.

**Hlasování: pro: 19    proti: 0    zdržel se: 0**

## **K bodu 6: Různé**

### **6.1. Informace o ukončení smlouvy o zajištění úklidu domu**

Vzhledem k ukončení smlouvy o zajištění úklidu společných prostor v domě k 30.06.2024 předkládá představenstvo členské schůzi k projednání a schválení návrh o změně zajištění úklidu domu nově prostřednictvím úklidové firmy. Členská schůze bude hlasovat o dalším postupu ohledně zajištění úklidu domu.

**Usnesení:** Členská schůze schvaluje záměr zajištění úklidu domu prostřednictvím úklidové firmy a ukládá představenstvu zpracování návrhů cenových nabídek. Následně budou nabídky členy družstva posouzeny a rozhodnuto o dodavateli těchto služeb.

**Hlasování: pro: 19    proti: 0    zdržel se: 0**

### **6.2. Oznámení o havárii na vodovodní přípojce**

Představenstvo informovalo členskou schůzi o výsledku kontrol, které byly provedeny na základě žádosti Severočeské servisní a.s. týkající se zjištění úniku pitné vody na vodovodní přípojce pro bytový dům na adrese Česká 96/1, Most Bytového družstva 96, jako vlastníka uvedené nemovitosti. Z provedených šetření nebyly na vodovodní přípojce shledány žádné závady v podobě neočekávaných prasklin, poklesu vodního tlaku a úniků vody s tím spojených. O výsledku šetření společností Severočeské vodovody a kanalizace a Vodoinstalatérství René Kukal bude představenstvo informovat Severočeskou servisní a.s.

**Závěr:** Postup představenstva byl členskou schůzí projednán a schválen.

**Hlasování: pro: 19    proti: 0    zdržel se: 0**

### 6.3. Zasklení lodžii

Požadavek na projednání návrhu zasklení lodžii byl vznesen na členské schůzi dne 15.06.2023. Na základě tohoto požadavku bylo na jednání představenstva rozhodnuto o vypracování elektronického anketního dotazníku o předmětné zasklení, v případě nadpolovičního zájmu členů družstva bude následně vypracována poptávka na zpracování cenové nabídky na zasklení lodžii.

**Závěr:** Členská schůze souhlasí a pověřuje představenstvo zpracováním a rozesláním elektronického anketního dotazníku na zasklení lodžii všem členům družstva. Zpracování poptávky na cenovou nabídku bude provedeno pouze v případě zájmu nadpoloviční většiny členů družstva. O výsledném hlasování budou členové družstva informováni.

Hlasování: pro: 19    proti: 0    zdržel se: 0

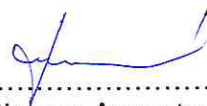
### K bodu 7: Náměty a připomínky

Přítomní členové neměli žádné další body k projednání a konaná schůze byla tímto ukončena.

V Mostě dne 20.06.2024



.....  
Dana Losenická  
odstupující místopředseda představenstva



.....  
Bc. Simona Augustová  
člen představenstva



.....  
Adam Kraus  
zvolený předseda představenstva



.....  
Dana Losenická  
zvolený místopředseda představenstva

**Bytové družstvo 96**  
Most, Česká 96/1  
IČ 25000101