

Z Á P I S

o průběhu *domovní schůze* (dále jen schůze) Družstva 96 v Mostě se sídlem Česká 96/1, Most 434 01, která se uskutečnila **dne 23. 3. 2016** v Mostě.

Jednání schůze Družstva 96 bylo zahájeno 23. 3. 2016 v 19,00 hodin v suterénu domu čp. 96 v Mostě. Pan Antonín Kubát, jakožto předseda družstva přivítal všechny přítomné.

- 1) Po zahájení schůze předseda pan Kubát seznámil přítomné, že se zvýšil zájem členů družstva o zasklení balkonových lodžií. Vzhledem k tomu, aby nedocházelo k nevhodným úpravám, byla na rychlo svolána tato schůze.

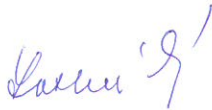
Bylo domluveno, že se zjistí možnosti jakou formou lze balkonové lodžie zasklít a následně dle zájmu by se zajistily poptávky, jak finančně náročné by to případně pro družstvo bylo.

Pokud by si však členové zajistili na vlastní náklady zasklení balkonové lodžie takovým způsobem, jaký je již v některých bytech, nemá družstvo proti tomu námitky.

Přítomní členové neměli žádné další body k projednání a konaná schůze byla tímto ukončena.

V Mostě, dne 28. 3. 2016

zapsala: Dana Losenická



Družstvo 96
Most, Česká bl. 616/96
IČO 25000101

Družstvo 96
Česká 616/96, Most 43401

P O Z V Á N K A

na domovní schůzi pro členy Družstva 96

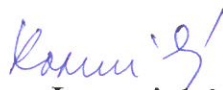
Termín konání : 23. 3. 2016 v 19:00 hod.

Místo konání : prostory bývalé sušárny

Program jednání :

1. Prezentace
2. Projednání zájmu a možností na rekonstrukci balkonových lodžii.

V Mostě dne 20. března 2016


Dana Losenická
člen představenstva družstva

Družstvo 96
Most, Česká bl. 616/96
IČO 25000101

**Na základě domovní schůze členů Družstva 96 konané dne 23.března 2016
předkládáme návrh možného řešení zasklení balkonů na bytovém domě
bl.616 čp.96/1 v České ulici v Mostě**

Zasklení lodžii bylo na předmětné schůzi projednáno v návaznosti na zvýšený zájem o zasklení lodžii. Na základě těchto požadavků bylo rozhodnuto o vypracování anketního dotazníku. V případě zájmu nadpoloviční většiny družstevníků o předmětné zasklení bude následně vypracována poptávka na zpracování cenové nabídky na zasklení balkonů. Účelem tohoto komplexního řešení je nemalá úspora finančních prostředků oproti individuálně zadávaným poptávkám a zároveň snaha o sjednocení fasády bytového domu.

V případě, že člen družstva nebude mít o vybraný typ zasklení zájem, nebude mu zasklení balkonu provedeno. Pokud však v budoucnu bude chtít balkon zasklít, bude mu povoleno pouze zasklení v kvalitativních a estetických standardech použitých na ostatních balkonech bytového domu.

Stávající balkonové zábradlí zůstane beze změny, pouze budou utěsněny noční a spodní mezery. V případě montáže zasklení je nutná instalace satelitních antén, které jsou instalovány v ploše plánovaného zasklení (snížení konzoly antény do výškového profilu stávajícího zábradlí).

Výhody zasklení balkonů:

- Zlepšení energetické bilance domu (stavby) nebo bytu a minimalizujete tepelné ztráty.
- Vytvoříte nový obytný nebo užitný prostor a zvýšíte tak kvalitu a úroveň bydlení.
- Zamezíte přístupu prachu, deště a sněhu, zásadním způsobem omezíte hluchost.
- Ochráníte svůj majetek a zamezíte možnosti vniknutí do objektu přes balkon
- Ochráníte své děti proti vypadnutí.
- Zamezíte znečištění balkonů ptactvem

Nevýhody zasklení balkonů:

- V případě nevětrání je možná zvýšená vlhkost v prostoru balkonu
- Dle informací části družstevníků je na balkonech v letních měsících horko, které prostupuje do bytových jednotek
- Cena

V současné době je možné uvažovat s následujícími typy zasklení:

A) BEZRÁMOVÝ SYSTÉM

Systém je řešený jako zavěšený, s možností pohybu jednotlivých skleněných dílců do stran, kde se jednoduchým způsobem otočí k ostění a následně zajistí. Otáčení skel je možno vytvořit na libovolné straně, popřípadě na obou zároveň. Skleněná výplň je tvořena tvrzeným sklem. Účinnou ochranu vnitřního prostoru balkonu nebo lodžie proti vodě, větru a prachu zajišťují kartáčková a silikonová těsnění. Větrání (infiltrace) je zajištěno meziskelními mezerami, tak, aby nedocházelo k zamlžení skel a vzniku kondenzátu při uzavřeném systému. Doba montáže je odvislá od rozměru a složitosti a trvá cca 10 hodin. Provádí se z vnitřní strany balkonu

Přednosti:

- Nezatěžuje konstrukci zábradlí
- Otevřené skleněné segmenty jsou bezpečně uchyceny ve třech bodech
- Snadná manipulace a obsluha včetně možnosti uzamčení.
- Bezúdržbový a tichý provoz, prostorová nenáročnost.
- Pohodlné mytí skelních tabulí
- Možnost otevření celého balkonu
- Vzhledově nenarušuje fasádu domu

Nevýhody:

- Vyšší cena než u rámového systému

B) RÁMOVÝ SYSTÉM

Posuvné křídlo je tvořeno hliníkovým rámem a výplní, nejčastěji čirým jednoduchým sklem, izolačním dvojsklem nebo bezpečnostním sklem. Křídla se pohybují po spodní nosné kolejnici a horní vodící kolejnici v provedení 2 – 8 dílná, v krajních polohách dojíždí do koncového dorazového profilu, který zajišťuje těsnost a rovinnost s ostěním. Jednotlivá křídla se zasouvají postupně za sebe, čímž vytvoříme při odsunutí všech křídel otevření, ale bohužel jen $\frac{3}{4}$ plochy. Mezi jednotlivými křídly i po jejich obvodu je osazeno těsnění, které efektivně chrání vnitřní prostor před větrem, deštěm, prachem a hlukem. Při zavírání (zatahování) systému stačí uchopit pouze první křídlo za madlo – ostatní se uzavřou automaticky. V případě potřeby je možno, po uvolnění pojistky, všechna křídla vysadit. Doba montáže je odvislá od rozměru a složitosti a trvá cca. 8 hodin. Provádí se z vnitřní strany balkonu.

Přednosti:

- Snadná manipulace a obsluha včetně uzamčení.
- Bezúdržbový a tichý provoz.
- Dokonalé utěsnění proti vodě a prachu.
- Možnost osazení izolačního dvojskla nebo bezpečnostním sklem popřípadě alternativní výplní.
- Prostorová nenáročnost a bezbariérový přístup.
- Je levnější než bezrámový systém

Nevýhody:

- Lze otevřít pouze $\frac{3}{4}$ zasklení
- Při mytí nutno demontovat tabule
- Rámy prý časem degradují, horší způsob posunu

Prosíme o vyjádření k výše uvedenému v následujícím dotazníku. Po vyplnění odtrhněte a vhod'te do schránky Družstva 96 u hlavního vchodu.

V Mostě dne 5. dubna 2016

Antonín Kubát ,
předseda Družstva 96

DOTAZNÍK - ZASKLENÍ BALKONU		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ	ČÍSLO BYTU	ZÁJEM O ZASKLENÍ BALKONU (ANO/NE)
POKUD JSTE VÝŠE UVEDLI " NE " TABULKU DÁLE NYVYPLŇUJTE		
PREFERENCE TYPU ZASKLENÍ - ZAŠKRTNĚTE PROSÍM TYP ZASKLENÍ, KTERÝ PREFERUJETE	RÁMOVÉ ZASKLENÍ	BEZRÁMOVÉ ZASKLENÍ