

Z Á P I S

o průběhu jednání a o přijatých rozhodnutích z *členské schůze* (dále jen schůze) Družstva 96 v Mostě se sídlem Česká 96/1, Most 434 01, která se uskutečnila **dne 21. 6. 2017** v Mostě.

Jednání schůze Družstva 96 bylo zahájeno 21. 6. 2017 v 19,10 hodin v suterénu domu čp. 96 v Mostě. Pan Antonín Kubát, jakožto předseda družstva přivítal všechny přítomné. Po prezentaci bylo konstatováno, že v okamžiku zahájení je přítomno 9 členů družstva z 23, tj. 39,13 % takže schůze není usnášeníschopná. Schůze tímto měla pouze informativní charakter.

Výkonu funkce předsedy schůze se ujal pan Antonín Kubát a paní Dana Losenická se ujala funkce zapisovatele.

1) Po prezentaci se přistoupilo k projednání bodu 2) z pozvánky, a to hospodaření družstva. K tomuto vnesla několik dotazů p. Vorlíčková, která chtěla objasnit určité položky z přehledu hospodaření, tyto jí byli vysvětleny a zodpovězeny.
Nikdo další nevzněl dotazy k sestaveným Přehledům hospodaření za roky 2014-2016, tyto budou součástí zápisu.

2) K bodu 3) různé se pouze probírali možnosti čištění fasád, kdy družstvo poptá několik firem, které se zabývají touto činností (zjistit cenu služby za m²).
Dále byli přítomní seznámeni se skutečností, že JUDr. Rendl končí svou činnost s poskytováním právních služeb, z čehož pro družstvo vyplývá, že k dokončení schválení stanov se musí obrátit na jinou osobu.
Pan Kubát navrhl, že se pokusí oslovit notářku Mgr. Zahradníkovou, jestli by nám pomohla.

V Mostě, dne 29. 6. 2017

Antonín Kubát – předseda družstva

Dana Losenická – člen představenstva (zapisovatel)

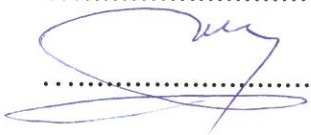
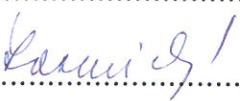
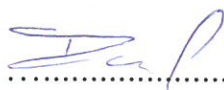
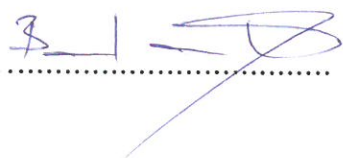
.....
.....

Družstvo 96

Most, Česká bl. 616/96

IČO 25000101

Prezentace členské schůze Družstva 96 dne 21.6.2017

J m é n o	Podpis	
1. Urbanová		22. Gřunděl
2. Vavrouchová		23. Ulvrovi
3. Rendl Dušan		
4. Losenická		
5. Blažek		
6. Kubát		
7. Berezňák		
8. Dostál		
9. Šenkýř		
10. Pompa		
11. Knausová		
12. Vítvarová		
13. Janoušek		
14. Hengst		
15. Korbelová		
16. Augusta		
17. Vorlíčková		
18. Zuda Jan		
19. Břešťák		
20. Peterová		
21. Bohdalovi		

Družstvo 96
Česká 616/96, Most 43401

P O Z V Á N K A

na členskou schůzi Družstva 96

Termín konání : 21.6.2017 v 19.00 hod.

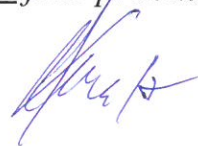
Místo konání : prostory bývalé sušárny

Program jednání :

1. Prezentace (*zahájena od 18.45*)
2. Schválení účetních závěrek a hospodaření družstva za roky
2014, 2015, 2016
3. Různé

V Mostě dne 5. června 2017

Hospodaření družstva je k nahlédnutí u p. Losenické v kanceláři družstva nebo v elektronické podobě na webových stránkách družstva www.bd96.cz jako příloha pozvánky.



Antonín Kubát
předseda družstva

HOSPODAŘENÍ *Družstva 96*

za rok 2014 (Kč)

I. Běžný účet u ČS v Mostě (příloha č.1)

1) Stav na BÚ k 31.12.2013	370 720,96
2) Příjmy za rok 2014	1 238 102,31
3) Výdaje za rok 2014	1 115 316,60
4) Zůstatek na BÚ k 31.12.2014	493 506,67

II. Účelový úvěru u ČS a.s.

1) Poskytnutý účelový úvěr u ČS	2 700 000,00
2) Splátky jistiny za rok 2014	270 638,80
3) Zůstatek účelového úvěru k 31.12.2014	2 429 361,20

III. Pokladní hotovost družstva (Příloha č.2)

1) Stav pokladní hotovosti k 31.12.2013	5 590,00
2) Příjmy za rok 2014	164 424,00
3) Výdaje za rok 2014	117 350,00
4) Zůstatek pokladní hotovosti k 31.12.2014	52 664,00

V. Rekapitulace k 31.12.2014

1) Běžný účet u ČS	493 506,67
2) Pokladní hotovost družstva	52 664,00
<i>Stav finančních prostředků družstva k 31.12.2014</i>	<i>546 170,67</i>
3) Účelový úvěru u ČS	2 429 361,20

VI. Tvorba a čerpání fondu oprav v roce 2014 (Příloha č.3)

Celkem čerpáno	288 035,20
-----------------------	-------------------

VII. Pašální poplatky v roce 2014 (Příloha č.4)

Celkem čerpáno	181 148,40
-----------------------	-------------------

HOSPODAŘENÍ *Družstva 96*

za rok 2014 (Kč)

Příloha č.1

ke zprávě o hospodaření družstva za rok 2014 (Kč)

Běžný účet u ČS – Příjmy

úhrady nájemného byty, vklady do FO, nedoplatky	1 115 587,00
úhrady nájem + služby NP	15 600,00
vklady hotovosti – převody z pokladny	55 000,00
připsané úroky	42,31
Přeplatky služeb : 1.Mostecká, SČVaK. ČEZ Prodej	51 873,00

PŘÍJMY za rok 2014 celkem

1 238 102,31

Běžný účet u ČS – Výdaje

Výplata přeplateků z vyúčtování služeb r.2013	53 153,00
Výběr hotovosti – dotace pokladny	---
Měsíční platby (zálohy):	
První Mostecká – teplo+TUV	476 400,00
SČVaK – vodné + stočné	115 320,00
ČEZ Prodej – el.energie spol.prostory	29 160,00
Finanční úřad Most – daně z mezd (odměna předsedy + DPP úklid)	2 520,00
ČS – splátka úvěru – jistina	270 638,80
- splátka úvěru – úroky	65 289,20
- splátka úvěru – poplatek	1 800,00
ČS – bankovní poplatek BÚ	3 235,00
Úhrady faktur v roce 2014	97 800,60
- z toho : servis výtahu, havarijní služba + opravy, prohlídka čerpadla TUV	14 016,90
: úhrada faktury – výměna těs.gum v oknech + seřízení	5 632,00
: úhrada faktury – čištění fasády po sprejerech	2 990,00
: pojištění domu + dopojištění	18 897,00
: účetnictví, internet, rozúčtování tepla r.2013, telef.sloužby	28 183,00
: revize plynu, revize požární ochrany + projekt.činnosti PO(výtah)	8 407,00
: doplatek faktury – kamerový systém	5 739,00
: úhrada faktury – malování	10 023,40
: úhrada faktury – výměna ÚT + nastřelení měřidla	3 912,30

VÝDAJE za rok 2014 celkem

1 115 316,60

HOSPODAŘENÍ *Družstva 96*

za rok 2014 (Kč)

Příloha č.2

ke zprávě o hospodaření družstva za rok 2014 (Kč)

Pokladna – Příjmy

úhrady nájemného byty	159 542,00
úhrady nedoplatků z vyúčtování za rok 2013	4 882,00
dotace pokladny z banky	---

PŘÍJMY za rok 2014 celkem	164 424,00
----------------------------------	-------------------

Pokladna – Výdaje

výplata přeplatků z vyúčtování služeb r.2013	14 435,00
odvod hotovosti na běžný účet	55 000,00
výplata DPP – úklid	4 080,00
výplata odměny předsedy	10 200,00
režijní materiál (žárovky)	295,00
kancelářské potřeby	140,00
úklidové prostředky	1 103,00
oprava zavírače dveří	3 400,00
úhrada faktury (vyklizení + odvoz odpadu ze suterénu)	12 173,00
poštovné	103,00
úhrada faktury – drobné elektroopravy	1 128,00
úhrada faktury – oprava soklu po sprejerech	15 293,00

VÝDAJE za rok 2014 celkem	117 350,00
----------------------------------	-------------------

HOSPODAŘENÍ *Družstva 96*

za rok 2014 (Kč)

Příloha č.3

ke zprávě o hospodaření družstva za rok 2014 (Kč)

Čerpání fondu oprav za rok 2014

Počáteční stav k 1.1.2014 257 467,05

Tvorba fondu oprav za rok 2014 481 284,00

Čerpání

- režijní materiál	295,00
- revize : PO, plynu	6 907,00
- opravy topení	4 301,00
- prohlídka čerpadla TUV, oprava stoupačky TUV (čb.17)	1 433,60
- oprava zavírače dveří	3 400,00
- drobné elektroopravy (osvětlení)	1 128,00
- vymalování (bílá malba, linkování)	10 023,40
- čištění venk.soklu + oprava po sprejerech	18 283,00
- vým.těsnících gum v oknech + seřízení (čb.23)	5 632,00
- úroky z úvěru ČS	65 289,20
- bankovní poplatky ČS - úvěry	1 800,00
- odpisy majetku (zateplení, rekonstr.střechy, výtah)	169 543,00

Čerpání celkem 288 035,20

Zůstatek ve fondu oprav k 31.12.2014 450 715,85

HOSPODAŘENÍ *Družstva 96* za rok 2014 (Kč)

Příloha č.4

ke zprávě o hospodaření družstva za rok 2014 (Kč)

Paušální poplatky za rok 2014

Tvorba

181 266,31

Čerpání

- spotřeba el.energie	26 774,48
- úklidové prostředky + DPP úklid	5 903,00
- kancelářské potřeby	140,00
- poštovné + telefonické služby	303,00
- připojení k internetu	4 320,00
- ekonomické služby	24 000,00
- havarijní dispečink (ALFA TERM) + odečet měřice TUV	8 990,00
- servis výtahu	3 593,80
- rozúčtování nákladů tepla r.2013	5 663,00
- tvorba www stránek + registrace	4 642,00
- odměna předsedy	12 000,00
- daň z nemovitosti	14 916,00
- pojištění nemovitosti	18 897,00
- vyklizení a odvoz odpadu ze suterénu	12 172,80
- bankovní poplatky	3 236,32
- projektová činnost PO (výtah)	1 500,00
- odpisy majetku (budova)	34 097,00
<i>Čerpání celkem</i>	181 148,40

Hospodářský výsledek BD k 31.12.2014

117,91

HOSPODAŘENÍ Družstva 96
za rok 2015 (Kč)

I. Běžný účet u ČS v Mostě (příloha č.1)

1) Stav na BÚ k 31.12.2014	493 506,67
2) Příjmy za rok 2015	1 395 869,51
3) Výdaje za rok 2015	1 131 169,96
4) Zůstatek na BÚ k 31.12.2015	758 206,22

II. Účelový úvěru u ČS a.s.

1) Stav účelového úvěru u ČS k 31.12.2014	2 429 361,20
2) Splátky jistiny za rok 2015	277 578,99
3) Zůstatek účelového úvěru k 31.12.2015	2 151 782,21

III. Pokladní hotovost družstva (Příloha č.2)

1) Stav pokladní hotovosti k 31.12.2014	52 664,00
2) Příjmy za rok 2015	194 357,00
3) Výdaje za rok 2015	227 150,00
4) Zůstatek pokladní hotovosti k 31.12.2015	19 871,00

V. Rekapitulace k 31.12.2015

1) Běžný účet u ČS	758 206,22
2) Pokladní hotovost družstva	19 871,00
<i>Stav finančních prostředků družstva k 31.12.2015</i>	<i>778 077,22</i>
3) Účelový úvěru u ČS	2 151 782,21

VI. Tvorba a čerpání fondu oprav v roce 2015 (Příloha č.3)

Celkem čerpáno	411 081,87
-----------------------	-------------------

VII. Paušální poplatky v roce 2015 (Příloha č.4)

Celkem čerpáno	192 934,70
-----------------------	-------------------

HOSPODAŘENÍ *Družstva 96* za rok 2015 (Kč)

Příloha č.1

ke zprávě o hospodaření družstva za rok 2015 (Kč)

Běžný účet u ČS – Příjmy

úhrady nájemného byty, vklady do FO, nedoplatky	1 090 165,00
úhrady nájem + služby NP	18 600,00
vklady hotovosti – převody z pokladny	188 000,00
připsané úroky	62,51
Přeplatky služeb : 1.Mostecká, SČVaK. ČEZ Prodej	82 820,00
Náhrada škody od pojišťovny	16 222,00
PŘÍJMY za rok 2015 celkem	1 395 869,51

Běžný účet u ČS – Výdaje

Výplata přeplatků z vyúčtování služeb r.2014	95 238,00
Výběr hotovosti – dotace pokladny	---
Měsíční platby (zálohy):	
První Mostecká – teplo+TUV	441 900,00
SČVaK – vodné + stočné	116 860,00
ČEZ Prodej – el.energie spol.prostory	29 640,00
Finanční úřad Most – daně z mezd (odměna předsedy + DPP úklid)	2 520,00
- daň z nemovitosti	22 374,00
ČS – splátka úvěru – jistina	277 578,99
- splátka úvěru – úroky	58 349,01
- splátka úvěru – poplatek	1 800,00
ČS – bankovní poplatek BÚ	3 293,00
Úhrady faktur v roce 2015	81 616,96
- z toho : servis výtahu, havarijní služba + opravy, prohlídka čerpadla TUV	18 797,36
: pojištění domu	16 159,00
: účetnictví, internet, rozúčtování tepla r.2014, telef.sloužby	32 625,00
: revize plynu, revize požární ochrany, revizr nouz.osvětlení	1 452,00
: úhrada faktury – zpracování PENB	6 000,00
: úhrada faktury – výměna ÚT + nastřelení měřidla	6 583,60
VÝDAJE za rok 2015 celkem	1 131 169,96

HOSPODAŘENÍ *Družstva 96* za rok 2015 (Kč)

Příloha č.2

ke zprávě o hospodaření družstva za rok 2015 (Kč)

Pokladna – Příjmy

úhrady nájemného byty	187 648,00
úhrady nedoplatků z vyúčtování za rok 2014	6 709,00
dotace pokladny z banky	----
PŘÍJMY za rok 2015 celkem	194 357,00

Pokladna – Výdaje

výplata přeplatků z vyúčtování služeb r.2014	16 345,00
odvod hotovosti na běžný účet	188 000,00
výplata DPP – úklid	4 420,00
výplata odměny předsedy	10 200,00
režijní materiál (žárovky)	126,00
kancelářské potřeby	30,00
úklidové prostředky	746,00
oprava zámků dveří	3 880,00
poštovné	151,00
úhrada faktury – drobné elektroopravy	3 252,00
VÝDAJE za rok 2015 celkem	227 150,00

HOSPODAŘENÍ Družstva 96

za rok 2015 (Kč)

Příloha č.3

ke zprávě o hospodaření družstva za rok 2015 (Kč)

Čerpání fondu oprav za rok 2014

Počáteční stav k 1.1.2015 450 715,85

Tvorba fondu oprav za rok 2015 481 284,00

Čerpání

- režijní materiál	126,00
- revize : PO, plynu	1 452,00
- opravy topení, nastřelení měřidla	6 583,60
- prohlídka čerpadla TUV, odečty patního měřidla TUV	1 096,26
- oprava dveří - zámku	3 880,00
- drobné elektroopravy (osvětlení)	3 252,00
- zpracování PENB	6 000,00
- úroky z úvěru ČS	58 349,01
- bankovní poplatky ČS - úvěry	1 800,00
- odpisy majetku (zateplení, rekonstr.střechy, výtah)	128 543,00
- proučtování ztráty z min.let	200 000,00
<i>Čerpání celkem</i>	<i>411 081,87</i>

Zůstatek ve fondu oprav k 31.12.2015 520 917,98

HOSPODAŘENÍ Družstva 96

za rok 2015 (Kč)

Příloha č.4

ke zprávě o hospodaření družstva za rok 2015 (Kč)

Paušální poplatky za rok 2015

Tvorba

197 034,31

Čerpání

- spotřeba el.energie	14 014,00
- úklidové prostředky + DPP úklid	5 546,00
- kancelářské potřeby	30,00
- poštovné + telefonické služby	151,00
- připojení k internetu	4 320,00
- ekonomické služby	24 000,00
- havarijní dispečink (ALFA TERM) + odečet měřice TUV	7 260,00
- servis výtahu	9 535,20
- rozúčtování nákladů tepla r.2014	5 663,00
- odměna předsedy	12 000,00
- daň z nemovitosti	14 916,00
- pojištění nemovitosti	16 159,00
- bankovní poplatky	3 293,50
- odpisy majetku (budova)	75 097,00
- předpis daně z příjmu právnických osob	950,00
<i>Čerpání celkem</i>	192 934,70

Hospodářský výsledek BD k 31.12.2015

4 099,61

HOSPODAŘENÍ Družstva 96
za rok 2016 (v Kč)

I. Běžný účet u ČS v Mostě (příloha č.1)

1) Stav na BÚ k 31.12.2015	758 206,22
2) Příjmy za rok 2016	1 276 855,67
3) Výdaje za rok 2016	1 198 282,62
4) Zůstatek na BÚ k 31.12.2016	836 779,27

II. Účelový úvěru u ČS a.s.

1) Stav účelového úvěru u ČS k 31.12.2015	2 151 782,21
2) Splátky jistiny za rok 2016	284 546,17
3) Zůstatek účelového úvěru k 31.12.2016	1 867 236,04

III. Pokladní hotovost družstva (Příloha č.2)

1) Stav pokladní hotovosti k 31.12.2015	19 871,00
2) Příjmy za rok 2016	224 730,00
3) Výdaje za rok 2016	211 658,00
4) Zůstatek pokladní hotovosti k 31.12.2016	32 943,00

V. Rekapitulace k 31.12.2016

1) Běžný účet u ČS	836 779,27
2) Pokladní hotovost družstva	32 943,00
<i>Stav finančních prostředků družstva k 31.12.2016</i>	<i>869 722,27</i>
3) Účelový úvěru u ČS	1 867 236,04

VI. Tvorba a čerpání fondu oprav v roce 2016 (Příloha č.3)

Celkem čerpáno	487 737,60
-----------------------	-------------------

VII. Paušální poplatky v roce 2016 (Příloha č.4)

Celkem čerpáno	180 021,20
-----------------------	-------------------

HOSPODAŘENÍ Družstva 96
za rok 2016 (v Kč)

Příloha č.1

ke zprávě o hospodaření družstva za rok 2016 (Kč)

Běžný účet u ČS – Příjmy

úhrady nájemného byty, vklady do FO, nedoplatky	1 061 474,00
úhrady nájem + služby NP	19 200,00
vklady hotovosti – převody z pokladny	181 000,00
připsané úroky	74,67
Přeplatky služeb : 1.Mostecká, SČVaK. ČEZ Prodej	15 107,00
Náhrada škody od pojišťovny	-----
PŘÍJMY za rok 2016 celkem	1 276 855,67

Běžný účet u ČS – Výdaje

Výplata přeplatek z vyúčtování služeb r.2015	69 823,00
Výběr hotovosti – dotace pokladny	-----
Měsíční platby (zálohy):	
První Mostecká – teplo+TUV	428 400,00
SČVaK – vodné + stočné	117 000,00
ČEZ Prodej – el.energie spol.prostory	29 640,00
Finanční úřad Most – daně z mezd (odměna předsedy + DPP úklid)	2 520,00
- daň z nemovitosti	29 832,00
- daň z příjmu právnických osob r.2015	950,00
ČS – splátka úvěru – jistina	284 546,17
- splátka úvěru – úroky	51 381,83
- splátka úvěru – poplatek	1 800,00
ČS – bankovní poplatek BÚ	3 398,00
Úhrady faktur v roce 2016	178 991,62
- z toho : servis výtahu, havarijní služba + opravy, prohlídka čerpadla TUV	18 006,47
: pojištění domu	32 318,00
: úhrada faktury – vyúčtování ÚT+TUV r.15	6 784,00
: účetnictví, internet, rozúčtování tepla r.2015, telef.sloužby	28 000,05
: revize plynu, revize požární ochrany	6 853,00
: servis webových stránek družstva vč. poplatků r.2015+2016	4 444,00
: čištění odpadu – kanalizace	6 727,00
: čištění okapů (horolez.práce)	9 982,50
: úhrada faktury – opravy výtahu, seřízení oken	4 606,00
: úhrada faktury – výměna měřidel ÚT	44 689,00
: úhrada faktury – opravy, výměny ÚT + nastavení měřidel	16 581,60
VÝDAJE za rok 2016 celkem	1 198 282,62

HOSPODAŘENÍ Družstva 96
za rok 2016 (v Kč)

Příloha č.2

ke zprávě o hospodaření družstva za rok 2016 (Kč)

Pokladna – Příjmy

úhrady nájemného byty	208 348,00
úhrady nedoplatků z vyúčtování za rok 2015	16 382,00
dotace pokladny z banky	----
PŘÍJMY za rok 2016 celkem	224 730,00

Pokladna – Výdaje

výplata přeplatků z vyúčtování služeb r.2015	11 035,00
odvod hotovosti na běžný účet	181 000,00
výplata DPP – úklid	3 740,00
výplata odměny předsedy	10 200,00
režijní materiál (žárovky)	126,00
kancelářské potřeby	---
úklidové prostředky	636,00
oprava zámků dveří	3 030,00
poštovné	16,00
úhrada faktury – drobné elektroopravy	1 875,00

VÝDAJE za rok 2016 celkem	211 658,00
----------------------------------	-------------------

HOSPODAŘENÍ Družstva 96

za rok 2016 (v Kč)

Příloha č.3

ke zprávě o hospodaření družstva za rok 2016 (Kč)

Čerpání fondu oprav za rok 2016

Počáteční stav k 1.1.2016 520 917,98

Tvorba fondu oprav za rok 2016 **481 284,00**

Čerpání

- režijní materiál	126,00
- úklidové prostředky	636,00
- revize : PO, plynu	6 853,00
- opravy topení, nastřelení měřidla	16 968,80
- prohlídka čerpadla TUV, odečty patního měřidla TUV	824,07
- oprava dveří - zámku	3 030,00
- drobné elektroopravy (osvětlení)	1 875,00
- opravy výtahu - seřízení spínačů, osvětlení kabiny, opr.dveří	4 480,40
- čištění odpadu - kanalizace	6 727,00
- čištění okapů (horolez.práce)	9 982,50
- revize oken + oprava (čb.24)	1 041,00
- poštovné	16,00
- připojení k internetu	4 320,00
- dodání + montáž měřidel tepla	44 689,00
- servis webových stránek družstva vč.poplatků r.2015+2016	4 444,00
- úroky z úvěru ČS	51 381,83
- bankovní poplatky ČS - úvěry	1 800,00
- odpisy majetku (zateplení, rekonstr.střechy, výtah)	143 543,00
- proúčtování ztráty z min.let	185 000,00

Čerpání celkem **487 737,60**

Zůstatek ve fondu oprav k 31.12.2016 **514 464,38**

HOSPODAŘENÍ Družstva 96
za rok 2016 (v Kč)

Příloha č.4

ke zprávě o hospodaření družstva za rok 2016 (Kč)

Paušální poplatky za rok 2016

<u>Tvorba</u>	181 299,62
---------------	-------------------

Čerpání

- spotřeba el.energie	22 177,00
- kancelářské potřeby	-----
- ekonomické služby	24 000,00
- havarijní dispečink (ALFA TERM)	7 260,00
- servis výtahu	9 535,20
- rozúčtování nákladů tepla r.2015	5 681,00
- DPP úklid	4 800,00
- odměna předsedy	12 000,00
- daň z nemovitosti	14 916,00
- pojištění nemovitosti	16 159,00
- bankovní poplatky	3 396,00
- odpisy majetku (budova)	60 097,00
- předpis daně z příjmu právnických osob	-----
<i>Čerpání celkem</i>	180 021,20

Hospodářský výsledek BD k 31.12.2016

1 278,42